

*Д.М. Исмагилова*

Консультация нотариуса:  
**БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**

Москва  
ФРПК  
2010

*Серия «Библиотека "Нотариального вестника"»*

**Консультация нотариуса: Брачный договор.** – М.: ФРПК, 2010. – 32 с. – (Серия «Библиотека “Нотариального вестника”»)

*Автор-составитель – Д.М. Исмаилова, редактор – К.А. Катанян, корректор – Л.А. Лебедева, верстка – Д.А. Зотов*

Проект реализован в рамках государственной политики по развитию правовой культуры граждан, воспитанию законопослушания и преодолению правового нигилизма.

Благодарим за поддержку Федеральную нотариальную палату и Московскую областную нотариальную палату.

# НОТАРИАТ

## Для чего нужен нотариат?

Нотариат прошел многовековой путь служения обществу, защищая права человека, стабильность и законность. Он и сегодня верен этой высокой миссии. Каждый может положиться на традиции и ответственность российского нотариата.

Нотариат — высокоорганизованная и ответственная профессиональная корпорация, главной миссией которой считаются правовое миротворчество и предупредительное правосудие. Именно поэтому институт нотариата основан на жестких принципах отбора и контроля, а нотариальная деятельность строго регламентирована законом.

Будучи неотъемлемой частью правовой системы любого государства, нотариат защищает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Способом такой защиты является совершение нотариусами предусмотренных законом нотариальных действий от имени государства. В некоторых случаях нотариальные действия обязательны, в других — желательны, например, при совершении сделок с имуществом.

Надо понимать, что нотариальная форма сделок — не лишнее обременение, а одна из правозащитных мер, которая необходима для того, чтобы права и интересы участников гражданского оборота были защищены особенно надежно.

## **В чем юридическая сила нотариального акта?**

- Нотариальный акт публично признается и имеет доказательственную силу: весьма сложно оспорить достоверность фактов, изложенных в таком документе, его юридическую чистоту и законность. Да, иногда нотариус может показаться излишне бюрократичным, поскольку деятельность его максимально формализована, но эти формальности, как правило, определены законодателем и отточены многолетней практикой. До совершения нотариального действия нотариус подробно разъясняет права и обязанности сторон, предупреждает о юридических последствиях нотариального действия, помогает составить любой юридический документ, исходя из действительного намерения сторон и согласно нормам закона, что обеспечивает его достоверность и законность.
- Нотариус несет полную имущественную ответственность за свои профессиональные ошибки. По действующему законодательству нотариус обязан застраховать свою профессиональную деятельность, что является дополнительной гарантией для

граждан, потребовавших возмещения материального ущерба, нанесенного ошибками нотариуса.

## **Кто такой нотариус?**

Нотариус — лицо, уполномоченное государством совершать предусмотренные законом нотариальные действия.

Профессиональный отбор и квалификационные стандарты предполагают повышенные требования к кандидатам на должность нотариуса. Они проходят серьезный квалификационный и конкурсный отбор, а назначенные на должность нотариусы обязаны поддерживать высокий профессиональный уровень.

Нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и законных интересов. Нотариус разъясняет обратившимся лицам их права и обязанности, предупреждает о последствиях совершаемых нотариальных действий с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

## **Какую ответственность несет нотариус?**

Нотариус несет полную имущественную ответственность за профессиональные ошибки. Заинтересованное лицо, считающее, что его права и законные интересы нарушены, вправе обжаловать нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия в судебном порядке. В случа-

ях нарушения закона нотариус может быть лишен права занятия нотариальной деятельностью по решению суда.

Нотариус обязан сохранять тайну нотариальных действий: информация, ставшая известной нотариусу в связи с совершенным нотариальным действием, не подлежит разглашению под угрозой юридических санкций.

## **На чьей стороне нотариус?**

Нотариус, в отличие от адвоката, не может защищать интересы только одной стороны сделки. Он обеспечивает равную правовую защиту сторон сделки независимо от их статуса, интересов, имущественного положения и других факторов.

## **Кто контролирует деятельность нотариуса?**

Нотариус в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, международными актами. Контроль за исполнением профессиональных обязанностей осуществляет нотариальная палата. А действия нотариуса могут быть проверены судом. Любое нотариальное действие, правомерность которого поставлена заинтересованным лицом под сомнение, а также отказ в совершении нотариального действия могут быть обжалованы в судебном порядке.

Нотариус обязан строго соблюдать не только законодательство, но еще и добровольно принятый нотариальным сообществом Профессиональный кодекс нотариусов Российской Федерации, содержащий нормы профессиональной этики.

## **Нотариальная палата**

Нотариальная палата — это некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов того или иного субъекта РФ. Палата наделена государством определенными полномочиями по контролю за профессиональной деятельностью ее членов.

Кроме нотариусов, членами нотариальной палаты могут быть лица, получившие или желающие получить лицензию на право нотариальной деятельности.

Нотариальная палата организует свою работу и осуществляет свою деятельность на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством: Конституцией Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными правовыми актами органов государственной власти, международными договорами и Уставом нотариальной палаты.

## Какие нотариальные действия совершает нотариус?

*Нотариусы совершают следующие нотариальные действия:*

• *удостоверяют односторонние сделки, в том числе завещания, многосторонние сделки — договоры:*

- договор купли-продажи;
- договор дарения;
- договор мены;
- договор залога движимого и недвижимого имущества;
- договор пожизненного содержания с иждивением;
- договор ренты;
- договор найма жилого помещения;
- предварительный договор;
- договор поручения;
- договор долевого участия в строительстве;
- договор безвозмездного пользования;
- брачный договор;
- договор аренды;
- договор хранения,
- договор займа;
- соглашение об уплате алиментов, а также другие договоры и соглашения, не противоречащие законодательству;



- ***удостоверяют доверенности;***

нотариус вправе удостоверить даже такую доверенность, которая была бы действительна и в простой письменной форме.

- ***выдают свидетельства о праве на наследство;***

- ***принимают меры к охране наследственного имущества;***

меры по охране наследства принимаются в целях защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц. Для охраны наследства нотариус производит описание наследственного имущества в присутствии двух свидетелей. Тем самым предотвращается возможность порчи, гибели или расхищения наследственного имущества;

- ***выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;***

- ***свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;***

- ***свидетельствуют подлинность подписи на документах;***

нотариус свидетельствует подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательным актам РФ. Нотариус, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяет факты, изложенные в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

По общему правилу заявители сами определяют целесообразность свидетельствования подлинности подписи нотариусом. Но в ряде случаев закон устанавливает обязательность именно нотариального свидетельствования подлинности подписи лица, например:

- подпись заявителя на заявлении о регистрации создаваемого юридического лица, подаваемом в регистрирующий орган (налоговая инспекция);
- если одно из лиц, вступающих в брак, не имеет возможности явиться в орган ЗАГСа для подачи совместного заявления, волеизъявление лица, вступающего в брак, может быть оформлено отдельным заявлением, подлинность подписи на котором должна быть нотариально засвидетельствована;

● *свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;*

● *удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;*

необходимость в удостоверении данного факта появляется чаще всего в случаях, когда возникают споры, связанные с получением алиментов, сумм в возмещение ущерба, а также пенсий, пособий и иных средств на содержание. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых может производиться в целях

осуществления обеспечения по социальному страхованию;

- ***удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;***

чаще всего такие факты удостоверяются по делам, связанным с получением алиментов и иных средств на содержание;

- ***удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;***

- ***удостоверяют время предъявления документов;***

документы, время предъявления которых необходимо удостоверить, могут быть самыми различными. Наиболее часто документы для удостоверения времени предъявления представляются нотариусам в целях защиты авторских прав обратившихся лиц. Это могут быть описания изобретений и рационализаторских предложений, сценарии кинофильмов, тексты литературных произведений: книг, отдельных песен, стихов;

- ***передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;***

передача заявлений чаще всего сопряжена с:

- оформлением сделок по отчуждению имущества;
- отменой доверенности;
- исполнением договора хранения;
- исполнением договора купли-продажи;

- ***принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;***

должник вправе внести причитающиеся с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие:

- отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;
- недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;
- очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности, в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;
- уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны. Внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса считается исполнением обязательства;

- ***совершают исполнительные надписи;***

исполнительная надпись — это распоряжение нотариуса о взыскании с должника денег или имущества. Такая надпись делается на подлинном долговом документе. Если должник не исполняет соглашение, в котором предусмотрена возможность отчуждения заложенного имущества без решения суда, тогда в дело вступает нотариус. Исполнительная над-

пись нотариуса позволяет реализовать заложенное имущество не в судебном порядке, а в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве. Исключения составляют случаи, специально предусмотренные законом;

- ***совершают протесты векселей;***

чаще всего нотариусам приходится составлять такие протесты векселей, как протест в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта;

- ***предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неплату чеков;***

- ***принимают на хранение документы;***

- ***совершают морские протесты;***

в интересах защиты прав и законных интересов судовладельца нотариусы принимают заявление капитана судна об имевшем место происшествии;

- ***обеспечивают доказательства;***

по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным. Например, если вследствие аварии пострадала квартира;

- *совершают иные нотариальные действия, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.*

## БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

### Предисловие

Деньги и имущество — одна из основных причин конфликтов в браке и последующих разводов.

Брачный договор. До сих пор это словосочетание не привычно для наших граждан. Хотя история брачного договора насчитывает тысячи лет. В России он существовал до 1917 года и появился вновь лишь в 1996 году с принятием нового Семейного кодекса Российской Федерации.

Вопреки общепринятому мнению изобретение брачного договора не принадлежит ни современной Европе, ни Америке. Этот документ не так молод, как мы думаем. Тысячи лет назад в Древней Греции и Риме мужчина и женщина, прежде чем создать семью, оформляли соглашение, где описывали свои имущественные отношения, обсуждая, в том числе, и вопросы наследования в будущем совместно нажи-

того имущества. Это не считалось зазорным или постыдным.

Такая практика была распространена вплоть до принятия христианства. В последующие времена отношения брачного союза заключались и регулировались исключительно церковью.

Первоначально во всех христианских государствах все вытекающие из брака отношения и порождаемые ими споры подлежали всецело суждению клира, признававшего брак установлением чисто духовным, не допускающим вмешательства светской власти и совершенно игнорировавшим его частно-правовой характер.

С течением времени государство, осознавая, что кроме чисто духовно-нравственных отношений заключение брака порождает и гражданские, и личные, и имущественные отношения, имеющие важное значение для государства, постепенно стало вторгаться в церковную деятельность и подчинять своей юрисдикции всю гражданско-правовую сторону брака, впоследствии преобразовав религиозный обряд в юридический акт.

Долгое время в нашей стране по ранее действующему законодательству имущественные отношения супругов регулировались только законом. Основной причиной этого было то, что имущество супругов в основном составляли предметы потребления: одежда, мебель, редко — машина, гараж или дача. Поэтому «делить», как правило, было нечего.

И, кроме того, предполагалось, что в советской семье этическое начало преобладает над материаль-

ным. Ситуация изменилась с развитием отношений частной собственности.

Жизнь в браке предполагает наличие между супругами любви, доверия, взаимопонимания, а также возникновение имущественных отношений при ведении общего хозяйства, которое при желании можно поделить.

Сейчас семейные пары стали чаще задумываться о заключении брачного договора. Причем причин для его заключения может быть много. Возможно, это связано с тем, что в последние годы количество разводов значительно возросло, да и к своему материальному обеспечению люди стали относиться более серьезно.

Во время заключения брачного договора многие супруги признаются, что хоть и доверяют друг другу, тем не менее не хотят осложнений, связанных с разделом имущества в будущем. Многих молодоженов к решению о заключении брачного договора «подталкивают» родители, чаще всего обеспеченные. Некоторые же просто хотят себя обезопасить от возможных требований третьих лиц, претендующих на общее, совместно нажитое имущество, например, кредиторов другого супруга, если тот хочет что-то заложить, оформить какую-либо сделку, или если работа одного или обоих супругов связана с риском материального характера, а другой супруг такой риск разделять не хочет. Так или иначе, но главной целью, независимо от причин, является упорядочение имущественных отношений супругов.

Сам брачный договор — это, прежде всего, гражданско-правовой договор. И поэтому на него, по-



мимо семейного законодательства, распространяется еще и законодательство гражданское. Однако его отличие от других договоров состоит в том, что такое соглашение действует только между людьми, вступившими в брак. Соответственно, люди, вступающие в брак, должны быть дееспособными и совершеннолетними.

Значение брачного договора состоит еще и в том, что, заключая его, супруги индивидуально страхуют себя от посягательств на собственное имущество либо со стороны одного из супругов, либо со стороны третьих лиц (например, кредиторов). Согласно ст. 68 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны, выдвинувшие свои требования в суде, должны сами предоставлять доказательства в подтверждение своих требований или возражений. Брачный договор при рассмотрении в суде гражданского дела о разделе имущества как раз будет являться одним из основных документов, подтверждающих принадлежность имущества тому или иному супругу.

Основное требование, предъявляемое к брачному договору, состоит в том, что он должен соответствовать нормам семейного законодательства.

Брачный договор регулирует только имущественные отношения между супругами и не может содержать в себе условия, которые бы касались личных отношений супругов. Так, супруги не могут поставить условия, например, о том, что они должны любить друг друга, уважать друг друга, сохранять верность друг другу и др.

Но бывают, конечно, случаи, когда один супруг пытается с помощью брачного договора ограничить

права другого супруга. Например, жена ставит условие, что в случае измены мужа все общее, совместно нажитое имущество во время брака достанется ей. Такие требования в брачном договоре не приемлемы, так как согласно российскому законодательству ограничение правоспособности и дееспособности граждан другими гражданами запрещено.

Брачный договор также не должен содержать положений, касающихся прав и обязанностей супругов в отношении их детей.

Тем не менее в погоне за прибылью некоторые юристы занимаются тем, что идут навстречу желаниям клиентов и составляют им брачные контракты, которые при рассмотрении дела о разделе имущества будут признаны недействительными. Здесь речь идет как раз об условиях, на которых такие соглашения заключаются: вышеупомянутая возможная измена, условие о том, что муж должен бросить пить или жена должна уволиться с работы, и т.д.

Говоря о брачном договоре, следует особое внимание обратить на то, что документ, направленный на защиту имущественных интересов супругов, имеет большой минус. Российское семейное законодательство в значительной степени отличается от западного, регулирующего вопросы брачных контрактов. Если на Западе, где брачные контракты широко применяются людьми среднего и большого достатка, и все условия, прописанные в брачном соглашении, строго исполняются, то у нас это совсем не так. В Семейном кодексе Российской Федерации существует норма, которая запрещает условиями брачного договора ставить того или иного супруга в крайне неблагоприятное

гоприятное положение, даже если тот под этим условием поставил свою подпись. И такое требование закона позволяет в судебном порядке опротестовать многие принятые в брачном договоре условия, если только суд сочтет, что один из супругов находится в крайне неблагоприятном для себя положении. Возможно, поэтому в России брачный договор еще не столь распространен.

## **Что такое брачный договор?**

В соответствии с семейным законодательством Российской Федерации брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Предметом брачного договора могут быть только имущественные отношения супругов. Это может быть как имущество, нажитое супругами в браке, добрачное имущество каждого из них, а также имущество, которое будет приобретено в будущем.

## **Регистрация брака и брачный договор — это одно и то же?**

Государственная регистрация брака означает создание семьи и порождает новые права и обязанности граждан, вступающих в брак, по отношению друг к другу и к будущим детям. По российскому законодательству ни церемония бракосочетания в церкви, ни

браком, заключенный по местным или национальным обрядам, не являются браком с юридической точки зрения и не порождают правовых последствий. Юридически брак считается существующим только после его официальной регистрации в органах ЗАГСа.

## **Кто и когда может заключить брачный договор?**

Брачный договор могут заключить лица, вступающие в брак или уже состоящие в браке. Если брачный договор составлен до брака, то он вступает в силу только после официальной регистрации в органах ЗАГСа и определяет правовой статус имущественных отношений.

Поскольку брачный договор носит личный характер, то заключить его через представителя по доверенности нельзя. По соглашению сторон брачный договор может быть в любое время расторгнут либо у нотариуса, либо в суде.

## **Если не заключать брачный договор, то как распределяется имущество в случае развода?**

При отсутствии брачного договора с момента регистрации брака имущество супругов, нажитое в браке, считается общей совместной собственностью.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы

каждого из супругов от трудовой, предпринимательской деятельности, от результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество. При этом независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

*При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.*

Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе, исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал

доходов по неважным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

В брачном договоре супруги могут в любое время в период брака определить правовой режим уже имеющегося у них имущества, а также имущества, которое будет приобретаться ими в будущем. Кроме этого, супруги могут установить свои права и обязанности по взаимному содержанию, определив порядок и размеры алиментных выплат друг другу.

Например, предметы роскоши (ювелирные украшения, изделия из золота и драгоценных камней) по закону не являются предметом личной собственности супругов. Но, по желанию, в брачном договоре можно предусмотреть, что эти предметы роскоши являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, который ими пользовался.

Вариантов и тонкостей очень много, и разобраться в них без помощи нотариуса невозможно.

## **Ограничения в брачном договоре?**

- Нельзя ограничить право одной из сторон на труд, выбор профессии, получение образования, свободу передвижения и т.п.

- Предметом брачного договора не могут быть личные неимущественные отношения. Это означает, что брачным договором нельзя обязать супругов любить друг друга, не злоупотреблять алкогольными напитками или хранить супружескую верность. Но вот предусмотреть право одного из супругов на возмещение морального вреда в случае недостойного поведения другого можно.
- Супруги не могут регулировать свои отношения с детьми. Например, нельзя установить порядок общения с детьми в случае развода или установить место жительства ребенка при раздельном проживании родителей.
- Брачный договор не может ограничить право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания. Материальная поддержка друг друга — это обязанность супругов в силу закона.

## **Где можно составить брачный договор?**

У нотариуса в нотариальной конторе. Согласно Семейному кодексу Российской Федерации брачный договор должен быть заключен письменно и нотариально удостоверен.

Нарушение формы брачного договора влечет за собой его ничтожность (то есть недействительность по причине несоответствия сделки требованиям закона, причем эту недействительность даже не надо оспаривать в суде).

## **Изменение и прекращение брачного договора**

Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении брачного договора процедурно совершается в той же форме, что и сам брачный договор, то есть письменно и в нотариальной форме.

Односторонний отказ от исполнения брачного договора не допускается.

По требованию одного из супругов брачный договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации для изменения и расторжения договора.

Однако суд удовлетворяет такой иск только в случае существенного нарушения другим супругом брачного договора. Таким существенным нарушением может считаться причинение ответчиком истцу ущерба, который в значительной степени лишает истца преференций, на которые он рассчитывал при заключении брачного договора. Ущербом судом может быть признан и материальный, и моральный вред, нанесенный истцу.

Изменение или прекращение брачного договора возможно также и в том случае, когда существенно меняются обстоятельства, которыми руководствовались супруги при заключении брачного договора. Изменение обстоятельств признается «существенным» для супругов в том случае, когда такие обстоятельства меняются настолько, что этого не могли пред-



видеть даже сами супруги при заключении брачного договора. Например, в брачном договоре говорится о том, что муж обязуется продать свою машину и на вырученные средства, к которым прибавятся другие совместно накопленные средства, купит дом, но данное условие осуществить невозможно, так как машина сгорела, т.е. поменялись обстоятельства, которые имели место быть на момент заключения брачного договора.

Следует отметить, что изменение брачного контракта не влечет за собой прекращение прав и обязанностей сторон по договору, как в случаях при расторжении договора.

Прекращение брачного договора может наступить:

- во время существования брака: по соглашению сторон либо по решению суда, вступившего в законную силу;
- при расторжении брака (что бывает чаще всего). Исключение, когда брачный договор действует после расторжения брака, составляют случаи, когда в брачном договоре супругами предусмотрено иное. Примером может служить обязанность по взаимному содержанию. При прекращении брака письменного расторжения брачного контракта не требуется, так как он перестает действовать автоматически;
- с истечением срока, на который был заключен брачный договор. Так, например, если брачный договор был за-

ключен на десять лет, и эти десять лет прошли с момента заключения брака, то брачный договор прекращает свое действие без письменного заявления об этом.

Прекращение или изменение брачного договора не влечет за собой никаких обязательств со стороны участников такого договора по возврату или исполнению ими действий, которые не были исполнены по брачному контракту.

## **Недействительность брачного договора**

Брачный договор может быть признан недействительным только по решению суда. Причем недействительным может признаваться как договор в целом, так и его отдельная часть. При признании брачного договора недействительным в какой-то одной части остальная его часть будет считаться действительной.

К основаниям, по которым брачный договор может быть признан недействительным, относятся все те же основания, которые применяются при расторжении любого другого договора, так как брачный договор — это сделка, которая заключается, изменяется и прекращается согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Само признание судом брачного договора недействительным происходит в том случае, когда:

- условия, содержащиеся в нем, противоречат законодательству РФ;

- такая сделка противоречит основам правопорядка или нравственности (мнимая или притворная сделка);
- договор нотариально не удостоверен;
- договор заключен с целью «прикрыть» другую сделку;
- договор заключается недееспособным гражданином.

Вышеперечисленные договоры будут являться ничтожными сделками. Помимо перечисленных, существуют и другие сделки, которые признаются судом недействительными. Это оспоримые сделки. Например:

- договор заключается ограниченно дееспособным гражданином;
- договор заключается гражданином в состоянии аффекта;
- договор заключается человеком, которого ввели в заблуждение;
- договор заключается с помощью обмана, насилия, угрозы;
- условия, содержащиеся в договоре, ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение;
- условия, содержащиеся в договоре, ограничивают правоспособность или дееспособность другого супруга.

## **Необходимо ли заключать брачный договор?**

Если Вы сомневаетесь и не знаете, как поступить, нотариус всесторонне разъяснит суть договора, права, обязанности и последствия сделки.

Конечно, каждая супружеская пара или лица, вступающие в брак, принимают решение сами. Многие стесняются говорить об имуществе и деньгах накануне свадьбы, однако бывает очень стыдно, когда при возникновении бракоразводного процесса забываются все приличия.

## АФОРИЗМЫ О НОТАРИАТЕ

- ◆ Акты нотариуса поддерживают добрые нравы.
- ◆ Кто-то привносит право в мир, а нотариус — мир в это право.
- ◆ Лучше согласиться в правах и обязанностях у нотариуса, чем принуждаться к обязательству у судьи.
- ◆ Одному — мирра, другому — терний, так бывает в праве, но не в нотариате, ибо справедлив он и миротворит обеим сторонам.
- ◆ Щит нотариата делает излишним владение мечом.
- ◆ Как юридическая алгебра, нотариат стоит на точных формулах права.
- ◆ Никогда узы закона не превращались в руках нотариуса в силки.
- ◆ В каждой нотариальной сделке незримо присутствует еще одна сторона — общественное благо.

◆ Голая воля обратившегося что-то значит, но облеченная нотариусом в закон значит многое.

◆ Как математик, нотариус выводит формулы человеческого блага из аксиом закона.

◆ Как тайный советник юстиции, нотариус посвящается в житейские и имущественные тайны, дает верные правовые советы. Как «светский священник», нотариус хранит тайну «правовой исповеди».

◆ Нотариус пишет о праве рукой обратившегося под диктовку закона.

◆ Правосудие судьи — в разрешении спора, правосудие нотариуса — в его предотвращении.

*ДЛЯ ЗАМЕТОК*

*Автор-составитель — Д.М. Исмагилова*

**Консультация нотариуса:  
БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**

Подписано в печать 5.05.2010 г. Формат 60×90/16  
Гарнитура Times. Печать офсетная  
Усл.-печ. л. 2. Тираж 15 000. Заказ

Фонд развития правовой культуры  
105064 г. Москва, ул. Воронцово Поле, д. 12, стр. 3  
Тел.: (495) 916-04-42, 916-04-72, e-mail: notarius79@bk.ru

Отпечатано ООО “Бизнес-Групп”,  
603116, г. нижний Новгород, ул. Гордеевская, дом 1  
Тел.: (831) 437-68-15 (многоканальный)  
Моб.: 8-920-258-01-66, 8-910-898-75-11  
E-mail: kommerc@inbox.ru